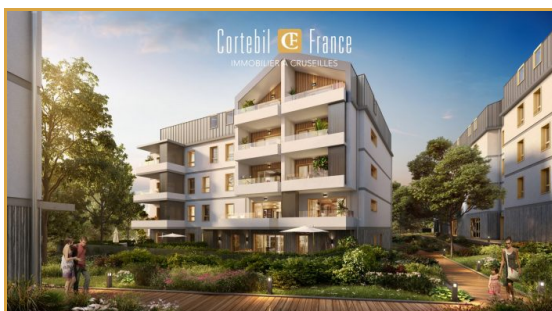


316 000 €

 69 m<sup>2</sup> 3 pièces Cruseilles

Nouveauté

Type d'appartement	T3
Surface	68.65 m <sup>2</sup>
Balcon	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Étage	1
Chauffage	Gaz
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui

**Référence VA2166 Points forts :**

- **Cruseilles Centre** -
- Proche Suisse -
- **Nouvelle résidence « Le ZEPHIR »** -
- T3 de 68,65 m<sup>2</sup> -
- **Balcon de 11,56 m<sup>2</sup>** -
- Calme et proximité -

Bonjour, Cortebil France vous souhaite la bienvenue à Cruseilles où nous vous présentons aujourd'hui «**Le Zéphir**», nouvelle résidence à deux pas du bourg-centre, proposant **des appartements de qualité, allant du T2 jusqu'au T5.**

**Situation Géographique :**

A 15 minutes de la douane de Bardonnex, 5 minutes du diffuseur de Copponex et 20 minutes d'Annecy. A proximité directe des commerces, écoles et divertissements.

- **Plans des appartements fournis sur demande.**
- **Les garages et les parking sont proposés en plus séparément.**

**COVID-19 :**

À travers ce contexte très particulier lié au confinement, nous vous proposons dans un premier temps d'échanger avec vous par téléphone et par e-mail. Dès qu'il nous sera de nouveau possible d'évoluer librement, nous serons ravis d'organiser à votre convenance une rencontre physique à notre agence ou à votre domicile.

**Contactez-nous pour découvrir nos offres :**

Agence Cortebil France  
Anthonin Thomasson  
06 58 02 42 04  
athomasson@cortebil.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :  
<http://www.cortebil.fr/honoraires>



**CORTEBIL FRANCE**  
 1790 route de Cruseilles "Follon"  
 74350 Copponex  
 04 50 45 04 88



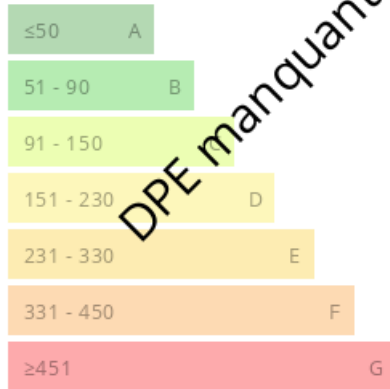
**Anthonin THOMASSON**  
 athomasson@cortebil.fr

06 58 02 42 04



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

*DPE manquant*

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

*DPE manquant*