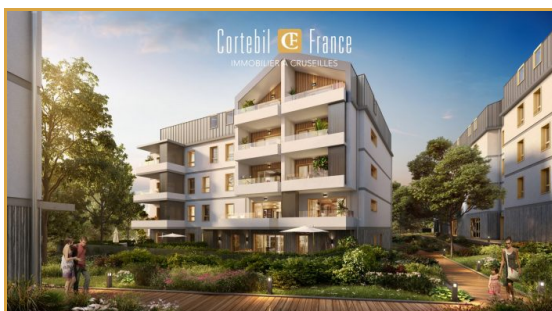


322 000 €

 70 m² 3 pièces Cruseilles

Nouveauté

Type d'appartement	T3
Surface	70.18 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Étage	1
Chauffage	Gaz
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui

Référence VA2198 Points forts :

- **Cruseilles Centre** -
- Proche Suisse -
- **Nouvelle résidence « Le ZEPHIR »** -
- T3 de 70,18 m² -
- **Balcon de 10,37 m²** -
- Calme et proximité -

Bonjour, Cortebil France vous souhaite la bienvenue à Cruseilles où nous vous présentons aujourd'hui «**Le Zéphir**», nouvelle résidence à deux pas du bourg-centre, proposant **des appartements de qualité, allant du T2 jusqu'au T5.**

Situation Géographique :

A 15 minutes de la douane de Bardonnex, 5 minutes du diffuseur de Copponex et 20 minutes d'Annecy. A proximité directe des commerces, écoles et divertissements.

- **Plans des appartements fournis sur demande.**
- **Les garages et les parking sont proposés en plus séparément.**

COVID-19 :

À travers ce contexte très particulier lié au confinement, nous vous proposons dans un premier temps d'échanger avec vous par téléphone et par e-mail. Dès qu'il nous sera de nouveau possible d'évoluer librement, nous serons ravis d'organiser à votre convenance une rencontre physique à notre agence ou à votre domicile.

Contactez-nous pour découvrir nos offres :

Agence Cortebil France
Anthonin Thomasson
06 58 02 42 04
athomasson@cortebil.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.cortebil.fr/honoraires>



CORTEBIL FRANCE
1790 route de Cruseilles "Follon"
74350 Copponex
04 50 45 04 88



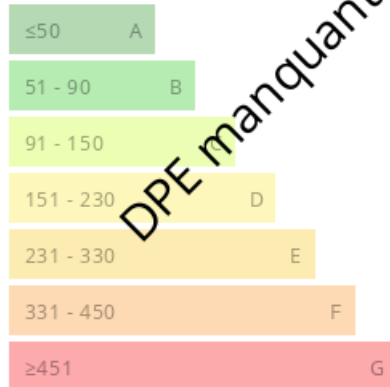
Anthonin THOMASSON
athomasson@cortebil.fr

06 58 02 42 04



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)