

555 000 €

 120 m² 5 pièces Cruseilles

Exclusivité

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	120.20 m ²
Surface au sol	135 m ²
Balcon	20 m ²
Terrasse	50 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2022 Neuf
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2322 Les points forts :

- Cruseilles -
- Proche commodités -
- T5 - 120 m2 habitables - 135 utiles -
- Vue panoramique -
- Construction neuve -

Bonjour !

Cortebil France vous souhaite la bienvenue dans la commune de Cruseilles.

Situation géographique :

A 15 minutes de la douane de Bardonnex, 20 minutes d'Annecy et 10 minutes à pied des commerces, restaurants et écoles.

Nous vous proposons la vente sur plan de ce joli T5 en Attique d'une surface de 120m2 habitables pour 135m2 utiles. Il sera composé d'un salon cuisine donnant sur une grande terrasse de 50m2, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et de quatre chambres. Deux des chambres ont un balcon privatif et l'une d'entre est une suite parentale avec salle de douche.

- L'appartement est chauffé au sol par chaudière individuelle au gaz de ville.
- Une place de parking extérieure et une cave en sous-sol sont compris dans la vente.
- Possibilité d'acheter des garages souterrains en suppléments.
- Livraison théorique de cette résidence : début 2023

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cortebil.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



CORTEBIL FRANCE
1790 route de Cruseilles "Follon"
74350 Copponex
04 50 45 04 88



Anthonin THOMASSON
athomasson@cortebil.fr
Agent commercial
06 58 02 42 04