

4 950 000 €

 900 m²

 22 pièces

 Alès



A voir absolument

Surface	900.00 m ²
Superficie du terrain	109 ha
Pièces	22
Chambres	14
Niveaux	1
Salle de bains	14
Epoque, année	1500
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Autres	Cheminée

Référence VM1508 Les points forts :

- Château de 1200 m2 -
- Pièces 20 - Chambres 9 -
- Domaine de 100 hectares -
- Oliveraie de 1'500 oliviers -
- Beauté & Sérénité -
- Volume & Cachet -
- Histoire & Potentiel -
- Piste d'Atterrissage -
- Espace & Calme -

Bonjour !

Cortebil France vous souhaite la bienvenue dans le Gard.

À deux pas d'Alès, dans un domaine de 100 ha, vous découvrirez ce somptueux château du XIV^{ème} siècle.

Château de 600 m2 au sol, constitué de :

- Deux niveaux habitables, soit 1 200 m2 (rénovés).
- Une terrasse de 90 m2 couverte d'une verrière chauffée créée en 2008.

Les Annexes:

- Une petite maison d'habitation de 70 m2 habitables, entièrement restaurée en 2005.
- Une orangerie de 200 m2, partiellement restaurée en 2004.
- Une piscine de 12 x 6 m remise à neuf en 2012.
- Un bâtiment à vocation agricole de 400 m2 au sol, semi-enterré avec toiture végétalisée, construit en 2011.
- Une magnanerie d'environ 250 m2 au sol, à restaurer.
- Une noria de 80 m2 au sol sur deux niveaux, gros oeuvre restauré en 2003.
- Un corps de ferme adossé au château d'environ 210 m2 au sol, à restaurer entièrement.
- Un second corps de ferme parallèle au précédent, d'environ 200 m2 au sol, toiture neuve (2010).
- Une piste d'atterrissage privée en herbe de 700 m de long (avec autorisation préfectorale).
- Une jeune oliveraie composée de 1 500 oliviers entrant en production.

Les Travaux:

- En 2004 des travaux de rénovation de l'enveloppe du bâtiment ont été réalisés :
 - Piquetage et nouvel enduit de façade sur l'ensemble du bâtiment.
 - Réfection des parties en pierre : encadrements de fenêtres, chaînes d'angle, etc.
 - Remplacement de la charpente, de la couverture, et de l'isolation.
 - Remplacement de l'ensemble des menuiseries par des menuiseries identiques en bois, et isolantes.
 - Mise en conformité des réseaux électriques.
 - Mise en place d'un système de détection incendie.
 - Création d'un réseau d'eaux usées et eaux pluviales.
- En 2011, une chaufferie automatique au bois déchiqueté permettant le bien-être de l'ensemble du château.

Stéphane Thomasson
+ 33 658 518 016
sthomasson@cortebil.fr
Cortebil.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.cortebil.fr/honoraires>



CORTEBIL FRANCE
1790 route de Cruseilles "Follon"
74350 Copponex
04 50 45 04 88



Stéphane THOMASSON
sthomasson@cortebil.fr

0033 658 518 016



Cortebil  France



Cortebil  France



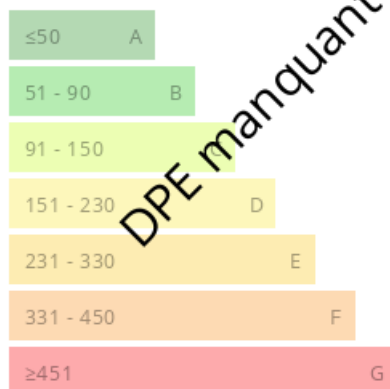
Cortebil  France



Cortebil  France

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant