

Nous contacter

 230 m²

 6 pièces

 Copponex



Vendu

Surface	230.00 m ²
Séjour	80 m ²
Superficie du terrain	68 a 11 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	4 Auvent
Autres	Portail motorisé
Taxe foncière	1 200 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	A

Référence VM514 Les points forts :

- Copponex à 1 mn -
- Terrain de 6'811 m2 -
- Maison de 230 m² -
- Pièces 6 - Chambres 3 -
- Calme et Sérénité -

Bonjour !

Cortebil France vous souhaite la bienvenue dans le village de Copponex. Communauté de Cruseilles.

Maison de charme

Nous vous proposons aujourd'hui cette ancienne fruitière de 230 m² rénovée avec beaucoup de charme. La propriété possède réellement **450 m² de surface utile** en comprenant les sous-sols. Elle est située sur un **terrain de 6'811 m²**.

Elle dispose d'une cuisine américaine indépendante, d'un grand salon avec cheminée et de **trois chambres dont une suite parentale**. Elle saura vous séduire par ses grands volumes, ses belles terrasses SUD avec cuisine d'été équipée d'une douche et toilette ainsi que sa grande piscine chauffée de « 10 par 5 ».

Le dernier étage, inoccupé, peut facilement se transformer en suite parentale, et ainsi proposer une quatrième chambre à cette maison.

La propriété est entièrement clôturée, et possède un **garage couvert de quatre places** ainsi que de plusieurs caves. Le tout est chauffé au pellet à bois, dont l'installation est neuve.

Environnement

Implantée en pleine campagne sur l'un des plus beaux emplacements de la commune. **A seulement 800m du bourg-centre**, récemment rénové. Copponex accueille le marché tous les dimanches matin, et possède une **boulangerie et une école maternelle-primaire**.

Situation Géographique

A proximité de la frontière Suisse, sur l'axe Annecy - Genève, à 20 min de l'aéroport international, à **3 min du diffuseur de Copponex** et à 7 min du centre de Cruseilles.

Stéphane Thomasson
+ 33 658 518 016
sthomasson@cortebil.fr
Cortebil.fr

Nos honoraires : <http://www.cortebil.fr/honoraires>



CORTEBIL FRANCE

1790 route de Cruseilles "Follon"

74350 Copponex
04 50 45 04 88



Stéphane THOMASSON

sthomasson@cortebil.fr

0033 658 518 016



Document non contractuel