

Nous contacter

 400 m²

 12 pièces

 Villy-le-Bouveret



Vendu

Surface	400.00 m ²
Superficie du terrain	01 ha
Pièces	12
Chambres	7
Salle de bains	4
Salle d'eau	4
WC	3
Epoque, année	1850
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5
	Accès handicapés
	Cheminée
	Concierge
Autres	Gardien
	Local à vélo
	Système d'alarme
Taxe foncière	2 500 €/an

Référence VM550 **Les points forts :**

Villy-Le-Bouveret -

Terrain de 9'000 m2 -

Ferme de 400 m2 -

Pièces 12 - Chambres 7 -

Maison Annexe -

Pièces 5 - Chambres 2 -

Calme & Campagne -

Vue et Campagne -

Bonjour !

Cortebil France vous souhaite la bienvenue dans le village de Villy-le-Bouveret communauté de Cruseilles.

Située à proximité de la frontière entre la France et la suisse direction Annecy. A 30 minutes de l'aéroport international de Genève, à 15 minutes du diffuseur de Copponex, nous vous proposons cette Ancienne **Ferme de l'année 1850 rénovée avec beaucoup de charme. La bâtisse développe 400 m² habitables** elle est implantée sur l'un des plus beaux emplacements, au calme avec vue sur les montagnes et la campagne.

Située sur 9'000 m2 de terrain, cette propriété saura vous séduire avec ses beaux volumes, son confort et ses possibilités nombreuses. Ses 12 pièces, son salon, sa cuisine, sa cheminée, ses 7 chambres dont 1 suite parentale, dressing, une mezzanine/bureau, ateliers, cave, une lingerie, une buanderie. La ferme est chauffée au fuel.

Avec cette très belle demeure, se trouve également une **maison indépendante de 100 m2 habitable**, idéale pour vos amis ou la famille. La maison dispose également d'un garage 2 places.

La terrasse Sud sera très appréciée ainsi que son parc et son jardin peuplés d'arbres remarquables, avec au centre une piscine chauffée sous forme de touche musicale.

Ce bien correspondrait idéalement à un investisseur souhaitant développer un **gîte et /ou des chambres d'hôtes**.

Stéphane Thomasson
+ 33 658 518 016
sthomasson@cortebil.fr
cortebil.fr

Nos honoraires : <http://www.cortebil.fr/honoraires>



CORTEBIL FRANCE

1790 route de Cruseilles "Follon
"

74350 Copponex
04 50 45 04 88



Stéphane THOMASSON

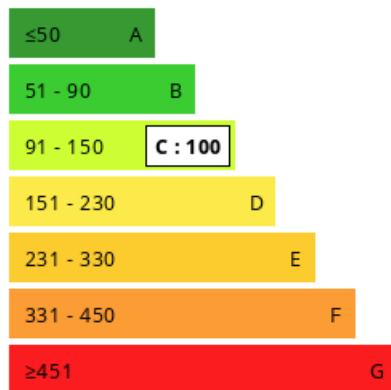
sthomasson@cortebil.fr

0033 658 518 016



Consommations énergétiques

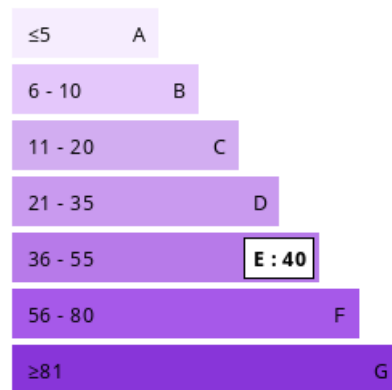
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)