

2 235 000 €

 1 600 m² Blavozy

Baisse de prix

Type de bien	Local professionnel
Surface	1600 m ²
Étage	RDC

Référence VP066, Mandat N°474 Les points forts :

- **Blavozy Hôtel **** -
- **Vente Murs & Fond** -
- **Implantation & Implantation** -
- **54 Chambres** -
- **Surface Construite 1600 m²** -
- **Agrandissement Possible 3'400 m²** -
- **Terrain 10'000 m²** -

Bonjour !

Cortebil France vous souhaite la bienvenue dans le village de Blavozy.

Située à **10 mn de la ville du Puy-en-Velay à 1 minutes du diffuseur de Blavozy**, nous vous proposons le seul hôtel ** restaurant de la zone industrielle.

Bâtiment hôtelier de 1600 m², implanté sur l'un des plus beaux emplacements, au calme avec vue sur campagne.

Terrain de 10'000 m² positionné à quelques metre de la double voie (St-Etienne Le Puy) offrant des parkings sécurisés et suffisants.

Construction de 1992 & 1994 (cuisine, chambres) avec renouvellement régulier et en bon état général avec 54 chambres exploitables allant de 15 à 20 m², avec toutes les salles de bain neuves.

Ouverture 365 jours par an.

Autres éléments et chiffres sur demande.

Stéphane Thomasson
+ 33 658 518 016
sthomasson@cortebil.fr
Cortebil.fr

Mandat N° 474. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cortebil.fr/honoraires>



CORTEBIL FRANCE
1790 route de Cruseilles "Follon"
74350 Copponex
04 50 45 04 88



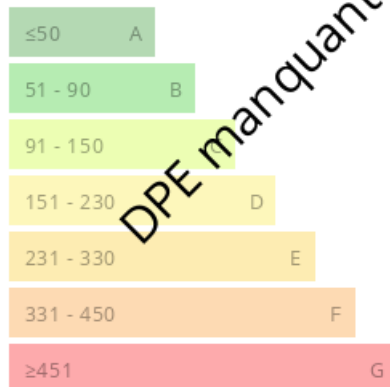
Stéphane THOMASSON
sthomasson@cortebil.fr

0033 658 518 016



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)