

2 235 000 €

 1 600 m<sup>2</sup> Blavozy

Baisse de prix

Type de bien	Local professionnel
Surface	1600 m <sup>2</sup>
Étage	RDC

Référence VP066, Mandat N°474 Les points forts :

- **Blavozy Hôtel \*\*** -
- **Vente Murs & Fond** -
- Implantation & Implantation -
- **54 Chambres** -
- Surface Construite 1600 m<sup>2</sup> -
- Agrandissement Possible 3'400 m<sup>2</sup> -
- **Terrain 10'000 m<sup>2</sup>** -

Bonjour !

Cortebil France vous souhaite la bienvenue dans le village de Blavozy.

Située à **10 mn de la ville du Puy-en-Velay à 1 minutes du diffuseur de Blavozy**, nous vous proposons le seul hôtel \*\* restaurant de la zone industrielle.

**Bâtiment hôtelier de 1600 m<sup>2</sup>**, implanté sur l'un des plus beaux emplacements, au calme avec vue sur campagne.

**Terrain de 10'000 m<sup>2</sup>** positionné à quelques metre de la double voie (St-Etienne Le Puy) offrant des parkings sécurisés et suffisants.

Construction de 1992 & 1994 (cuisine, chambres) avec renouvellement régulier et en bon état général avec 54 chambres exploitables allant de 15 à 20 m<sup>2</sup>, avec toutes les salles de bain neuves.

**Ouverture 365 jours par an.**

Autres éléments et chiffres sur demande.

Stéphane Thomasson  
+ 33 658 518 016  
stthomasson@cortebil.fr  
Cortebil.fr

Mandat N° 474. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cortebil.fr/honoraires>



**CORTEBIL FRANCE**  
1790 route de Cruseilles "Follon"  
74350 Copponex  
04 50 45 04 88



**Stéphane THOMASSON**  
sthomasson@cortebil.fr

0033 658 518 016



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant