

À Vendre Terrain à Cruseilles

Cortebil  France

287 500 €

 13 a 12 ca

 Cruseilles



Vendu

Superficie du terrain 13 a 12 ca
Surface
constructible 13 a 12 ca
Emprise au sol 15 m²

Référence VT063 Les points forts :

- **Cruseilles à 4 mn** -
- Terrain Constructible - 1'312 m2 -
- Vue & Espace -
- Surface & Calme -
- Proximité & Rareté -

Bonjour !

Cortebil France vous souhaite la bienvenue dans le village de Cruseilles.

Situé à proximité de la frontière, entre la France et la Suisse, direction Annecy. À 25 minutes seulement de l'aéroport international de Genève, et à 10 minutes du diffuseur de Copponex. Cruseilles centre est à cinq minutes en voiture.

Nous vous proposons sur la commune ce superbe **terrain constructible** de 1'312 m². Il offre la possibilité de réaliser une grande maison individuelle.

Acquisition d'un terrain constructible

Afin de protéger l'acquéreur, l'acquisition d'un terrain constructible est généralement liée à l'obtention d'un permis de construire purgé de tout recours.

Permis de construire pour une maison

Le permis de construire est accordé, en général, dès lors qu'il répond au cahier des charges des directives en vigueur. Le permis de construire est accordé sur présentation d'un projet établi. Le service du cadastre, conjointement avec votre architecte en charge du dossier, mettent en œuvre les différentes étapes utiles pour ce faire.

La surface du **terrain à vendre** offre le potentiel de construire une maison individuelle de 15 % d'emprise au sol de la surface total du terrain. Soit environ, pour cette parcelle, une surface constructible de plus de 300 m2 habitables. Le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage doivent avoir une hauteur maximale de 9 m.

Implanté sur un bel emplacement, au calme avec une très belle vue sur les montagnes et la campagne.

Ce terrain saura vous séduire par sa vue et son espace, son calme et sa rareté. Il fait partie des quelques **terrains à vendre que nous avons à notre catalogue**.

Stéphane Thomasson
+ 33 658 518 016
sthomasson@cortebil.fr
Cortebil.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.cortebil.fr/honoraires>



CORTEBIL FRANCE
1790 route de Cruseilles "Follon"
74350 Copponex
04 50 45 04 88



Stéphane THOMASSON
sthomasson@cortebil.fr

0033 658 518 016



Document non contractuel